

ЖКХ

## Всех на счетчик!

**Зайнаб Ибрагимова**

С начала декабря в СМИ активно заговорили о крайних сроках по установке в домовладениях приборов учета. Согласно закону (ФЗ №197 от 11 июля 2011 года «Об энергосбережении, о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ») владельцы всех домовладений должны до 1 января 2015 года установить прибор учета газа (счетчик). Чего ожидать тем, кто до указанного срока не установит газовый счетчик? Произойдут ли изменения в размере платы за газ после 1 января 2015 года для таких абонентов?

Абонентам, у которых отсутствуют приборы учета, необходимо иметь в виду следующее: если до конца 2015 года они не установят счетчики, то за них это сделают газоснабжающие организации с последующим возмещением затрат за счет собственников помещений. По мнению представителей Минстроя республики, это обойдется населению в несколько раз дороже. Речь идет не только о многоквартирных домах, но и о дачных или садовых домиках, введенных в эксплуатацию до 27 ноября 2009 года.

Таким образом, ни о каких штрафных санкциях речи не идет. При всем при этом нельзя исключать возможности введения в будущем ответственности за не установку приборов учета газа. Она может быть такой же, как в случае с водяными счетчиками. Напомним, что уже с нового года плата за воду в

квартирах без приборов учета будет увеличиваться на 10% к ежеквартальному нормативу потребления. Более того, в правительстве сейчас рассматривают вариант повышения для них сумм в квитанциях до 30% ежеквартально. И завышенный коэффициент будет до тех пор, пока абонент не установит водосчетчик. Подобная мера для не желающих устанавливать газовые счетчики обсуждалась в федеральном Минстрое еще в середине этого года.

Возможны ли подобные изменения в размере платы за газ с 1 января будущего года?

На этот вопрос для «НД» отвечает генеральный директор ООО «Центр имущественных споров» Арсен Магомедов: «По моему мнению, никаких изменений не наступит. Закон, обязывающий собственников жилых домов и квартир до 1 января 2015 года обеспечить в них установку приборов учета газа, на данный момент является по сути лишь декларативной нормой, ничего не меняющей в размере платы за газ при отсутствии счетчика. Последняя сейчас складывается из следующих составляющих:

- 1) тарифа (цены) за газ (устанавливает Республиканская служба по тарифам);
- 2) норматива потребления коммунальных услуг (устанавливает Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан);
- 3) технических показателей жилого помещения (площадь, количества проживающих и т.п.).

По моим данным, ни тариф, ни норматив менять к 1 января 2015 году не будут».

Некоторое заблуждение в этом



По данным экспертов, газовые счетчики помогут сэкономить до 20% стоимости коммуналки

вопросе, по мнению эксперта, создает информация о повышающих коэффициентах к нормативам потребления с 1 января 2015 г. при отсутствии счетчиков. Эти коэффициенты были установлены Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг». Однако применяются они только к водоснабжению, электроснабжению, отоплению и не применяются к газу.

«Даже если в последующем Правительство России введет эти повышенные коэффициенты в отношении газа, — продолжает Магомедов, — для их применения необходимо наличие двух условий:

1. Закрепление этого повышающего коэффициента к нормативу в решении Министерства строитель-

ства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан.

2. Обследование и определение в специальном акте технической возможности установки счетчика в отношении каждого отдельного дома. При отсутствии этой возможности повышенные коэффициенты не применяются».

По данным экспертов, газовые счетчики помогут сэкономить до 20% стоимости коммуналки, так как платить надо будет не по нормативу, а за реально использованный газ. Но поскольку на сегодняшний день ежемесячные платы россияне за газ минимальны, для жильцов многоквартирных домов обязательна с установкой счетчика становится финансово обременительной. В одном из предыдущих номеров «НД» (№45, «Сколько стоит провести тепло в дом?») мы писали о стоимости установки

газового счетчика. Коммунально-бытовому предприятию это услуга обойдется в 3120,74 рубля (с НДС), для населения — 2746,2 рубля (с НДС). Стоимость самого счетчика в эту сумму, разумеется, не входит. В зависимости от производителя и срока службы цена одного прибора составляет от 1,5 тысяч до 10–12 тысяч рублей. Специалисты советуют не ждать повышения спроса и соответственно цены на приборы учета на рынке, связанных с наступлением указанного в законе крайнего срока установки счетчика.

А вот депутаты Ивановской области, как сообщает «Российская газета», проявили в этом вопросе лояльность и внесли недавно в Госдуму законопроект, где предлагают продлить срок установки газовых счетчиков вплоть до 2019 года. Более того, с жилых помещений, где есть лишь одна газовая плита, по их мнению, можно вообще снять такую обязанность.

Еще одна новость для жильцов многоквартирных домов. Речь уже не о приборах учета, а о доступности информации по всем решениям и действиям управляющей компании. С 1 декабря вступил в силу обновленный стандарт раскрытия информации для таких организаций. Написав письмо, уже через 10 дней россияне должны получить ответ, как именно в доме эксплуатируются лифты, чердаки, подвалы, лестничные площадки, земля и даже крыша. То есть все общее имущество. Узнать можно и о планах по проведению общих собраний или капитального ремонта. За сокрытие информации управляющие компании сейчас штрафуют, а в будущем будут лишать лицензий.